

Warszawa, dn. 12.03.2007

WOŚ/XV/7624/1635/52/06/07/MP

### **DECYZJA NR 18/2007**

Na podstawie:

- art. 104 K.p.a.,
- art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 46 ust. 4 pkt 2, ust 4b, art. 46a ust. 1, ust. 7 pkt 4, art. 48 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 56 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
- upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy z dn. 10.01.2007 r. zn.:GP-0159/456/2007 pkt 6 lit a

w związku z wnioskiem Wydziału Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Wilanów złożonym w dniu 04.09.2006 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

#### **I. USTALAM ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

polegającego na modernizacji ul. Zakamarek na działkach nr ew. 122, 18/2, 123, 120/8, 108, 80/13, 53/3 z obrębu 1-06-68, na działkach nr ew. 2/2, 9/7, 9/9, 9/11, 36, 37, 38/2, 56, 24 z obrębu 1-06-69 oraz na działce nr ew. 87 z obrębu 1-06-81 w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

## II. OKREŚLAM:

- 1 Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: przedmiotowe przedsięwzięcie polega na modernizacji ul. Zakamarek na działkach nr ew. 122, 18/2, 123, 120/8, 108, 80/13, 53/3 z obrębu 1-06-68, na działkach nr ew. 2/2, 9/7, 9/9, 9/11, 36, 37, 38/2, 56, 24 z obrębu 1-06-69 oraz na działce nr ew. 87 z obrębu 1-06-81.w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy.
- 2 Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:
  - 2.1 wody z ewentualnego odwodnienia wykopu należy odprowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu (nie powodujący szkody dla gruntów sąsiednich),
  - 2.2 należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy; miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym,
  - 2.3 zaplecze budowy należy zlokalizować poza terenami sąsiadującymi z zabudową mieszkaniową,
  - 2.4 roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej (6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>), z uwagi na możliwość występowania oddziaływania akustycznego,
  - 2.5 na placu budowy należy ograniczyć pylenie przez polewanie wodą terenu w okresach suszy oraz zabezpieczenie pylistych materiałów sypkich przed ich rozwiewaniem,
  - 2.6 należy wykonać stanowisko myjni (z tymczasowym osadnikiem błota i substancji ropopochodnych) dla maszyn wyjeżdżających z terenu budowy,
  - 2.7 w przypadku organizowania na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania miejsca do przechowywania olejów napędowych i miejsc postojowych sprzętu budowlanego, należy wykonać w tych miejscach uszczelnione podłoże w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo – wodnego,
  - 2.8 w przypadku organizowania na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania inwestycyjnego miejsc awaryjnych napraw sprzętu, należy wykonać w tych miejscach uszczelnione podłoże, zabezpieczające skutecznie przed skażeniem środowiska gruntowo- wodnego substancjami ropopochodnymi,
  - 2.9 ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zabezpieczyć drzewa na czas realizacji inwestycji w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodnictw,
  - 2.10 w obrębie systemu korzeniowego wykopy należy prowadzić ręcznie (w obrębie grubszych korzeni),

2.11 *nie składować urobku z wykopów ani innych materiałów i środków chemicznych pod koronami drzew,*

2.12 *w przypadku kolizji z inwestycją lub przewidywania możliwości wypadnięcia drzew z powodu realizacji przedsięwzięcia należy wystąpić o zezwolenie na ich usunięcie do burmistrza właściwej dzielnicy m.st. Warszawy*

3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

3.1 *ustalić miejsce i sposób odprowadzenia wód z odwodnienia;*

3.2 *określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji,*

3.3 *do projektu budowlanego należy dołączyć inwentaryzację zieleni i jej waloryzację oraz opis postępowania z drzewami na etapie realizacji inwestycji i eksploatacji,*

3.4 *projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać zieleń i ewentualną kompensację przyrodniczą.*

**III. Niniejsza decyzja ważna jest przez dwa lata od dnia, w którym stała się ostateczna.**

### **UZASADNIENIE**

Wydział Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Wilanów pismem złożonym w dniu 04.09.2006, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na modernizacji ul. Zakamarek na działkach nr ew. 122, 18/2, 123, 120/8, 108, 80/13, 53/3 z obrębu 1-06-68, na działkach nr ew. 2/2, 9/7, 9/9, 9/11, 36, 37, 38/2, 56, 24 z obrębu 1-06-69 oraz na działce nr ew. 87 z obrębu 1-06-81 w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy.

Do wniosku dołączono:

- wypis z rejestru gruntów i budynków dla działek, przez które przebiega inwestycja,
- „Informację o planowanym przedsięwzięciu...”
- mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującą obszar, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na *budowę/przebudowę drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56* rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem

przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie graniczy z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Celem utworzenia obszaru jest ochrona wyróżniających się krajobrazowo ekosystemów i powiązanie ich z krajowym systemem obszarów chronionych. W dzielnicy Wilanów granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu biegnie wschodnią stroną ulicy Zakamarek do ul. Rosochatej. W związku z projektowaną zmianą położenia ulicy przy skrzyżowaniu z ul. Rosochatą, północny odcinek ulicy Zakamarek skręcający w kierunku wschodnim wchodzi w obszar chroniony. Zgodnie z informacją ekologiczną dla projektowanego przedsięwzięcia załączoną przez inwestora do wniosku powyższa inwestycja nie narusza zakazów, nakazów i ograniczeń obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 117 z dn. 03.08.2000 w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dn. 29.08.1997 w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. Z dn. 16.09.1997 nr 43 poz. 149) dopuszcza się remonty i modernizację budynków i budowli, pod warunkiem zachowania funkcji dotychczasowej lub zmiany ich przeznaczenia zgodnie z treścią rozporządzenia.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 ustawy Prawo ochrony środowiska, w związku z art. 1 ust. 1 ustawy o ustroju m.st. Warszawy, art. 39 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym jest Prezydent m.st. Warszawy, po uzgodnieniu z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym i organem ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 48 ust. 2 pkt 1 oraz art. 57 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie postanowieniem z dnia 16.02.2007 znak: ZNS-713/38/GP/07 dokonał uzgodnienia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na modernizacji ul. Zakamarek na działkach nr ew. 122, 18/2, 123, 120/8, 108, 80/13, 53/3 z obrębu 1-06-68, na działkach nr ew. 2/2, 9/7, 9/9, 9/11, 36, 37, 38/2, 56, 24 z obrębu 1-06-69 oraz na działce nr ew. 87 z obrębu 1-06-81 w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy, nakładając warunki uwzględnione w niniejszej decyzji.

Organem ochrony środowiska właściwym w niniejszej sprawie jest starosta, stosownie do art. 48 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 378 ust. 1, a w m.st. Warszawie w związku z art. 3 pkt 35 ustawy Prawo ochrony środowiska Prezydent m.st. Warszawy.

Stosownie do art. 383 ust. 1 powołanej ustawy Prawo ochrony środowiska, wymogu uzgodnienia lub opiniowania przez organ ochrony środowiska nie stosuje się, jeżeli organ

właściwy do prowadzenia postępowania w sprawie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 20, do stron innych niż wnioskodawca, w myśl art. 46a ust. 5 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, zastosowano art. 49 K.p.a., zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania, tzn. poprzez zamieszczenie stosownych informacji na tablicach informacyjnych Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Wilanów oraz na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy.

Prezydent m. st. Warszawy pismem z dn.19.09.2006 zn.:WOŚ/XV/7624/1635/52/1748/2006 powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 49 K.p.a., informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. W terminie wskazanym w zawiadomieniu strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania. Przeprowadzone analizy i uzgodnienia wykazały możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska*. Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, uzgadniam środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 46a ust. 7 pkt 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w związku z wnioskiem Wydziału Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Wilanów złożonym w dniu 04.09.2006, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na modernizacji ul. Zakamarek na działkach nr ew. 122, 18/2, 123, 120/8, 108, 80/13, 53/3 z obrębu 1-06-68, na działkach nr ew. 2/2, 9/7, 9/9, 9/11, 36, 37, 38/2, 56, 24 z obrębu 1-06-69 oraz na działce nr ew. 87 z obrębu 1-06-81 w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy, dysponując jednocześnie informacją inwestora, o której mowa w art. 49 ust. 3 ustawy jw., w związku z postanowieniem o odstąpieniu od wykonania raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko, niniejszą decyzją określiłem środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy *Prawo ochrony środowiska*, niniejsza decyzja ważna jest przez dwa lata od dnia, w którym stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Senatorska 35, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Załącznik nr 1 do Decyzji nr 18 /2007 z dnia 12.03.2007 r. zn: WOŚ/XV/7624/1635/52/06/07/MP**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na modernizacji ul. Zakamarek na działkach nr ew. 122, 18/2, 123, 120/8, 108, 80/13, 53/3 z obrębu 1-06-68, na działkach nr ew. 2/2, 9/7, 9/9, 9/11, 36, 37, 38/2, 56, 24 z obrębu 1-06-69 oraz na działce nr ew. 87 z obrębu 1-06-81 w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje modernizację ul. Zakamarek na odcinku od ul. Rosochatej, w tym wymianę nawierzchni (ok. 660 m), budowę jezdni (ok. 40 m) oraz budowę chodnika. Zmiana położenia początkowego odcinka ulicy (przy skrzyżowaniu z ul. Rosochatą) powoduje, że wchodzi on w obszar chroniony (Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu), co nie wiąże się z kolizją z istniejącą roślinnością. W dalszej części projektowana inwestycja wymaga usunięcia niektórych drzew i krzewów.

Przedsięwzięcie polega na budowie chodnika szerokości 2,0 m. i jezdni o szerokościach 5,0 m na odcinku prostym i 7,0 m na łuku na łącznym odcinku ok. 700m.

Wytwarzane w czasie budowy ścieki sanitarne będą zbierane do szczelnych zbiorników bezodpływowych typu toy – toy.

Inwestor przewiduje zabezpieczenie istniejącej roślinności na czas trwania prac modernizacyjnych oraz jej uporządkowanie i przywrócenie wartości dekoracyjnych.

Ze względu na brak kanalizacji deszczowej zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe uzyskiwane dzięki pochyleniom podłużnym i poprzecznym chodników i jezdni. W celu lepszego przejścia wody opadowej przewiduje się w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym wymianę gruntu na tłuczeń.

Zakłada się że ruch komunikacyjny nie przekroczy 600 pojazdów w porze dziennej i 50 w porze nocnej i generowany będzie głównie przez docelowe wjazdy i wyjazdy mieszkańców.

Średni poziom dźwięku w odległości 1,0 m od krawędzi jezdni będzie wynosił ok. 54 dB dla pory dziennej i 45 dB dla pory nocnej co nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Modernizacja ulicy Zakamarek poprawi komfort jazdy i bezpieczeństwo pieszych.