

Warszawa, dn. 07.03.2007

WOŚ/XV/7624/1409/48/ MP /06/07

DECYZJA NR 17/2007

Na podstawie:

- art. 104 K.p.a.,
- art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 46 ust. 4 pkt 2, ust 4b, art. 46a ust. 1, ust. 7 pkt 4, art. 48 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 56 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.), art. 28f i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 63 i 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
- upoważnieniem Prezydenta m.st. Warszawy z dn. 23.01.2007 zn.: GP-0159/924/2007 pkt 6, lit b i lit c,

w związku z wnioskiem Pana Jacka Hartona reprezentującego firmę IONA Investments Sp. z o.o. złożonym w dniu 28.07.2006, uzupełnionym w dniu 7.08.2006, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie: wodociągu, kanału ściekowego i deszczowego na działkach nr ew. 31/10, 31/13, 31/17, 31/21, 17/3, 31/4, 34/16, 35/16, 36/11, 33/2, 33/3 z obrębu 1 – 06 – 67 oraz drogi wewnętrznej dz. Nr ew. 31/10 obręb 1 – 06 – 67, w Dzielnicy Wilanów m. St. Warszawy

I. USTALAM ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na budowie: wodociągu, kanału ściekowego i deszczowego na działkach nr ew. 31/10, 31/13, 31/17, 31/21, 17/3, 31/4, 34/16, 35/16, 36/11, 33/2, 33/3 z obrębem 1 – 06 – 67 w Dzielnicy Wilanów m. St. Warszawy

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

II. OKREŚLAM:

1 Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie: wodociągu, kanału ściekowego i deszczowego na działkach nr ew. 31/10, 31/13, 31/17, 31/21, 17/3, 31/4, 34/16, 35/16, 36/11, 33/2, 33/3 z obrębem 1 – 06 – 67 dla projektowanego zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ulicy Nowokabackiej na terenie Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy.

2 Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

2.1 *w przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odwodnienie wykopów budowlanych, zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.). Pozwolenie wodnoprawne nie jest wymagane, jeżeli zasięg leja depresji nie wykracza poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem,*

2.2 *wody z ewentualnego odwodnienia wykopu oraz płukania wodociągu należy odprowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu (nie powodujący szkody dla gruntów sąsiednich); na etapie projektu należy ustalić miejsce i sposób odprowadzenia wód z odwodnienia,*

2.3 *wykonawca robót budowlanych, na 30 dni przed rozpoczęciem działalności, powinien złożyć zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania tymi odpadami (informację uważa się za przyjętą, jeśli organ w terminie 30 dni nie wniósł sprzeciwu, w drodze decyzji, do złożonej informacji) oraz zapewnić prawidłowy sposób gospodarowania wytworzonymi odpadami na etapie realizacji inwestycji zgodnie z postanowieniami ww. ustawy,*

2.4 *należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy; miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym*

2.5 *zaplecze budowy należy zlokalizować poza terenami sąsiadującymi z zabudową mieszkaniową,*

- 2.6 roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej (6⁰⁰ – 22⁰⁰), ze względu na możliwość występowania oddziaływania akustycznego,
- 2.7 przed przekazaniem przewodu wodociągowego do eksploatacji należy uzyskać pozytywny wynik prób ciśnieniowych tego przewodu,
- 2.8 przed przekazaniem kanału ściekowego i deszczowego do eksploatacji należy uzyskać pozytywny wynik prób szczelności tych kanałów,
- 2.9 wody z płukania i dezynfekcji wodociągu odprowadzić do sieci kanalizacji miejskiej,
- 2.10 ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zabezpieczyć drzewa na czas realizacji inwestycji w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- 2.11 w przypadku kolizji z inwestycją lub przewidywania możliwości wypadnięcia drzew z powodu realizacji przedsięwzięcia należy wystąpić o zezwolenie na ich usunięcie do burmistrza właściwej dzielnicy m.st. Warszawy;
- 3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- 3.1 ustalić miejsce i sposób odprowadzenia wód z odwodnienia;
- 3.2 określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy o odpadach,
- 3.3 do projektu budowlanego należy dołączyć inwentaryzację zieleni i jej waloryzację oraz opis postępowania z drzewami na etapie realizacji inwestycji i eksploatacji,
- 3.4 projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać zieleń i ewentualną kompensację przyrodniczą.

III. Niniejsza decyzja ważna jest przez dwa lata od dnia, w którym stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Pan Jacek Harton, Pełnomocnik firmy IONA Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wilczej 46 lok. 201 pismem złożonym w dniu 28.07.2006, uzupełnionym w dniu 7.08.2006, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie: wodociągu, kanału ściekowego i deszczowego na działkach nr ew. 31/10, 31/13, 31/17, 31/21, 17/3, 31/4, 34/16, 35/16, 36/11, 33/2, 33/3 z obrębu 1 – 06 – 67 oraz drogi wewnętrznej dz. nr ew. 31/10 obręb 1 – 06 – 67, w Dzielnicy Wilanów m. St. Warszawy

Do wniosku dołączono:

- odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców,

- wypis z rejestru gruntów i budynków dla działek, przez które przebiega inwestycja,
- pełnomocnictwo,
- „Informację o planowanym przedsięwzięciu...”,
- mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującą obszar, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie,

Przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na:

- budowę/przebudowę rurociągu służącego do przesyłania wody, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 63,
- budowę/przebudowę sieci kanalizacyjnych, którymi odprowadzane są ścieki, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 72a,

rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 ustawy Prawo ochrony środowiska, w związku z art. 1 ust. 1 ustawy o ustroju m.st. Warszawy, art. 28f i art. 39 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym jest Prezydent m.st. Warszawy, po uzgodnieniu z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym i organem ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 48 ust. 2 pkt 1 oraz art. 57 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie postanowieniem z dnia 08.12.2006 znak: ZNS-713/725/GP/06 dokonał uzgodnienia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie: wodociągu, kanału ściekowego i deszczowego na działkach nr ew. 31/10, 31/13, 31/17, 31/21, 17/3, 31/4, 34/16, 35/16, 36/11, 33/2, 33/3 z obrębu 1 – 06 – 67 w Dzielnicy Wilanów m. St. Warszawy, nakładając warunki uwzględnione w niniejszej decyzji.

Organem ochrony środowiska właściwym w niniejszej sprawie jest starosta, stosownie do art. 48 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 378 ust. 1, a w m.st. Warszawie w związku z art. 3 pkt 35 ustawy Prawo ochrony środowiska Prezydent m.st. Warszawy.

Stosownie do art. 383 ust. 1 powołanej ustawy Prawo ochrony środowiska, wymogu uzgodnienia lub opiniowania przez organ ochrony środowiska nie stosuje się, jeżeli organ

właściwy do prowadzenia postępowania w sprawie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 20, do stron innych niż wnioskodawca, w myśl art. 46a ust. 5 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, zastosowano art. 49 K.p.a., zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania, tzn. poprzez zamieszczenie stosownych informacji na tablicach informacyjnych Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Wilanów oraz na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy.

Prezydent m. st. Warszawy pismem z dnia 08.08.2006 znak WOŚ/XV/7624/1409/48/1456/06 powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 49 K.p.a., informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. W terminie wskazanym w zawiadomieniu strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania. Przeprowadzone analizy i uzgodnienia wykazały możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska*. Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, które nie będzie wykraczało poza granice istniejących dróg uzgodniam środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Niniejszą decyzją ustalono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji przedsięwzięcia. Warunków w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie określono, z uwagi na to, że wodociąg i kanalizacja będą przebiegały pod powierzchnią ziemi. Po zakończeniu realizacji, teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 46a ust. 7 pkt 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w związku z wnioskiem Pana Jacka Hartona, Pełnomocnika firmy IONA Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wilczej 46 lok. 201, złożonym w dniu 28.07.2006, uzupełnionym w dniu 7.08.2006, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie: wodociągu, kanału ściekowego i deszczowego na działkach nr ew. 31/10, 31/13, 31/17, 31/21, 17/3, 31/4, 34/16, 35/16, 36/11, 33/2, 33/3 z obręb 1 – 06 – 67 oraz drogi wewnętrznej dz. nr ew. 31/10 obręb 1 – 06 – 67, w Dzielnicy Wilanów m. St. Warszawy, dysponując jednocześnie informacją inwestora, o której mowa w art. 49 ust. 3 ustawy jw., w związku z postanowieniem o odstąpieniu od wykonania raportu o oddziaływaniu

przedmiotowej inwestycji na środowisko, niniejszą decyzją określiłem środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z informacjami przedstawionymi przez inwestora projektowana droga jest drogą wewnętrzną i nie wymaga przeprowadzenia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy *Prawo ochrony środowiska*, niniejsza decyzja ważna jest przez dwa lata od dnia, w którym stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Senatorska 35, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Załącznik nr 1 do Decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 17 /2006/2007

z dnia 07.03.2007 znak: WOŚ/XV/7624/1409/48/ 06/07

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie wodociągu, kanału ściekowego i deszczowego na działkach o nr ew. 31/10, 31/13, 31/17, 31/21, 17/3, 31/4, 34/16, 35/16, 36/11, 33/2, 33/3 z obrębu 1-06-67 w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie

- wodociągu o średnicy 110 mm i długości ok. 290 m,
- kanału ściekowego grawitacyjnego o średnicy 200 mm i długości ok. 163 m,
- przepompowni ścieków o wydajności 3m³/h,
- przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej o średnicy 50 mm i długości ok. 15 m,
- kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm i długości 350 m.

na działkach o nr ew. 31/10, 31/13, 31/17, 31/21, 17/3, 31/4, 34/16, 35/16, 36/11, 33/2, 33/3 z obrębu 1-06-67 w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy.

Celem inwestycji jest uzbrojenie terenu pod projektowaną zabudowę mieszkaniową.

Sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PVC kielichowych, ciśnieniowych, łączonych na uszczelki. Uzbrojeniem instalacji będą zasuwki kołnierzone zainstalowane w miejscach wcięć do istniejącej sieci.

Kanalizacja sanitarna grawitacyjna wykonana zostanie z rur PVC Wavin kielichowych łączonych uszczelkami gumowymi. Uzbrojeniem kanalizacji będą studnie rewizyjne z tworzywa o średnicy 425mm.

Zastosowana będzie przepompownia ścieków firmy PURATOR o wydajności 3m³/h oraz studnia rozprężna wykonana z kręgów betonowych o średnicy 1200mm.

Przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej wykonany będzie z rur ciśnieniowych PE typu PN 10.

Kanalizacja deszczowa wykonana będzie z rur PVC Wavin, kielichowych, łączonych uszczelkami gumowymi. W skład uzbrojenia instalacji wchodzi odwodnienia liniowe typu ACO, wpusty uliczne kanalizacji deszczowej, studnie rewizyjne z kręgów betonowych, separatory związków ropopochodnych oraz systemy zagospodarowania wody deszczowej.

Roboty ziemne będą prowadzone metodą na odkład z odtworzeniem nawierzchni po zakończeniu prac.

